



Kielce, dnia 19 czerwca 2017 r.

L.dz.KTBS/PR/AW/1309/2017

Do mieszkańców osiedla Sieje
w Kielcach

W odpowiedzi na petycję mieszkańców osiedla Sieje z dnia 27 maja, 2017r., która wpłynęła do Spółki w dniu 1 czerwca 2017 r. L.dz. 1198/1017, w imieniu Kieleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach uprzejmie informuję, że czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych towarzystwa budownictwa społecznego (w tym również KTBS) jest ustalany zgodnie z postanowieniami art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2017, poz. 79 t. jedn.) w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez towarzystwo pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę.

Z art. 28 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego wynika zasada ekonomicznej samodzielności towarzystw budownictwa społecznego, które koszty eksploatacji i remontów budynków oraz spłaty kredytu ma pokrywać z czynszu uzyskanego z tytułu najmu lokali znajdujących się w tych budynkach. Osiągnięciu tego celu służy kalkulacja stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem tych wszystkich czynników. Wysokość tej stawki należy tak ustalić, aby po wynajęciu wszystkich lokali znajdujących się w dyspozycji TBS, towarzystwo nie musiało poszukiwać innych źródeł finansowania wydatków związanych z utrzymaniem budynków. Należy podkreślić, że w stawce czynszowej nie skalkulowano zysku. Stawka czynszu ma wystarczyć jedynie na pokrycie wyżej wymienionych kosztów.