

REGULAMIN
STOWARZYSZENIA ZWYKŁEGO MIESZKAŃCÓW KTBS
„NASZ RUCH” W KIELCACH

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE:

- 1) Stowarzyszenie zwykle nosi nazwę: **Stowarzyszenie Mieszkańców KTBS „NASZ RUCH” w Kielcach**, w dalszych postanowieniach Regulaminu zwane Stowarzyszeniem,
- 2) Stowarzyszenie jest zrzeszeniem osób fizycznych,
- 3) Siedzibą Stowarzyszenia jest miasto Kielce, a terenem działania jest Rzeczpospolita Polska,
- 4) Dla realizacji celów stowarzyszenie może działać na terenie innych państw z poszanowaniem tamtejszego prawa,
- 5) Stowarzyszenie jest zawiązane na czas nieograniczony,
- 6) Stowarzyszenie działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o Stowarzyszeniach (Dz. U. z 2017, poz. 210) oraz niniejszego Regulaminu,
- 7) Stowarzyszenie może należeć do innych krajowych i międzynarodowych organizacji o podobnych celach,
- 8) Działalność Stowarzyszenia oparta jest przede wszystkim na pracy społecznej członków,

ROZDZIAŁ II

CELE I ŚRODKI DZIAŁANIA:

1. Reprezentowanie interesów członków stowarzyszenia przed wszelkimi organami państwowymi, samorządowymi, osobami fizycznymi i prawnymi, także innymi podmiotami państwowymi, samorządowymi i prywatnymi nieposiadającymi osobowości prawnej oraz sądami, w celu poprawy jakości życia i obniżania kosztów zamieszkania w lokalach TBS w tym TBS w Kielcach,
2. Podejmowanie wszelkich czynności zmierzających do stworzenia możliwości wykupu lub przejęcia lokali należących do TBS w Kielcach,
3. Działania promujące wiedzę o towarzystwach budownictwa społecznego oraz o systemie budownictwa społecznego i ochronie praw lokatorów,
4. Działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych,
5. Upowszechnianie i ochrona praw konsumentów,
6. Ochrona środowiska naturalnego i promowanie wiedzy o ekologii,
7. Promowanie samorządności.

ROZDZIAŁ III

CZŁONKOWIE - PRAWA I OBOWIĄZKI:

- 1) Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych i niepozbawione są praw publicznych będące mieszkańcami KTBS w Kielcach,
- 2) Stowarzyszenie posiada członków:
 - a) zwyczajnych,
 - b) wspierających,
 - c) honorowych.
- 3) Członkiem zwyczajnym Stowarzyszenia może być każda osoba fizyczna mieszkaniem zasobów KTBS w Kielcach, która złoży deklarację członkowską na piśmie. Decyzję o przyjęciu członka podejmuje Przedstawiciel oraz 1 Członek Stowarzyszenia,
- 4) Członkiem wspierającym Stowarzyszenie może zostać osoba fizyczna deklarująca merytoryczną pomoc w realizacji celów Stowarzyszenia,
- 5) Członkiem wspierającym staje się po złożeniu pisemnej deklaracji na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia,
- 6) Członkiem honorowym Stowarzyszenia może być osoba fizyczna, która wniosła wybitny wkład w działalność i rozwój Stowarzyszenia,
- 7) Członkowie honorowi są przyjmowani przez Walne Zgromadzenie na wniosek 1 Członka Stowarzyszenia,
- 8) Członkowie zwyczajni mają prawo:
 - a) biernego i czynnego uczestniczenia w wyborach do władz Stowarzyszenia,

- b) zgłaszania wniosków co do działalności Stowarzyszenia.
- 9) Członkowie zwyczajni mają obowiązek:
 - a) brania udziału w działalności Stowarzyszenia i realizacji jego celów,
 - b) przestrzegania Regulaminu i uchwał władz Stowarzyszenia,
 - c) regularnego opłacania składek.
- 10) Członkowie wspierający i honorowi nie posiadają biernego oraz czynnego prawa wyborczego, mogą jednak brać udział z głosem doradczym dla władz Stowarzyszenia, poza tym posiadają takie prawa jak członkowie zwyczajni.
- 11) Członek wspierający ma obowiązek wywiązywania się z zadeklarowanych świadczeń, przestrzegania Regulaminu oraz uchwał władz Stowarzyszenia.
- 12) Członkowie honorowi są zwolnieni ze składek członkowskich.
- 13) Utrata członkostwa następuje na skutek:
 - a) pisemnej rezygnacji złożonej na ręce Przedstawiciela,
 - b) wykluczenia przez Przedstawiciela i 2 Członków Stowarzyszenia,
 - i) z powodu łamania Regulaminu i nieprzestrzegania uchwał władz Stowarzyszenia,
 - ii) z powodu notorycznego niebrania udziału w pracach Stowarzyszenia,
 - iii) z powodu niepłacenia składek za okres pół roku,
 - c) utraty praw obywatelskich na mocy prawomocnego wyroku sądu,
 - d) śmierci członka.
- 14) Od decyzji Przedstawiciela w sprawie przyjęcia w poczet członków stowarzyszenia lub pozbawienia członkostwa zainteresowanemu przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia Członków. Uchwała walnego zgromadzenia członków jest ostateczna,

ROZDZIAŁ IV

WŁADZE STOWARZYSZENIA:

- 1) Władzami Stowarzyszenia są:
 - a) Walne Zgromadzenie Członków,
 - b) Przedstawiciel,
- 2) Kadencja władz:
 - a) kadencja Przedstawiciela Stowarzyszenia trwa dwa lata, a jego wybór odbywa się w głosowaniu jawnym bezwzględną większością głosów, jedyną wybieralną władzą jest Przedstawiciel,
 - b) Przedstawiciel Stowarzyszenia może tę samą funkcję pełnić bezterminowo,
- 3) Uchwały władz Stowarzyszenia zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania, chyba że dalsze postanowienia Regulaminu stanowią inaczej, Głosowanie jest jawne. W przypadku braku quorum połowy Członków Stowarzyszenia uchwały zapadają zwykłą większością głosów, po ogłoszeniu drugiego terminu Walnego Zgromadzenia Członków.
- 4) Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia. W Walnym Zgromadzeniu Członków biorą udział:
 - a) z głosem stanowiącym - członkowie zwyczajni,
 - b) z głosem doradczym - członkowie wspierający, honorowi oraz zaproszeni goście,
- 5) Walne Zgromadzenie Członków może być zwyczajne i nadzwyczajne,
- 6) Walne Zgromadzenie Członków zwyczajne jest zwoływane raz na dwa lata, Termin i miejsce obrad Przedstawiciel podaje do wiadomości wszystkich członków najmniej na 7 dni przed terminem zebrania,
- 7) Walne Zgromadzenie Członków nadzwyczajne może się odbyć w każdym czasie. Jest zwoływane z inicjatywy Przedstawiciela lub 1/3 Członków Stowarzyszenia,
- 9) Do kompetencji Walnego Zgromadzenia należą:
 - a) określenie głównych kierunków działania i rozwoju Stowarzyszenia,
 - b) uchwalania zmian Regulaminu,
 - c) wybór i odwoływanie Przedstawiciela Stowarzyszenia,
 - d) uchwalanie budżetu,
 - e) uchwalanie wysokości składek członkowskich oraz wszystkich innych świadczeń na rzecz Stowarzyszenia,
 - f) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia członka honorowego,
 - g) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań władz Stowarzyszenia,

- h) rozpatrywanie wniosków i postulatów zgłoszonych przez członków Stowarzyszenia lub jego władz,
- i) podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku,
- j) podejmowanie uchwał o nabywaniu, zbywaniu lub obciążaniu majątku Stowarzyszenia,
- k) podejmowanie uchwał w każdej sprawie wniesionej pod obrady, we wszystkich sprawach niezatrzymanych do kompetencji Przedstawiciela Stowarzyszenia,
- 10) Przedstawiciel jest powołany do kierowania całą działalnością Stowarzyszenia zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków, reprezentuje Stowarzyszenie na zewnątrz,
- 11) Zebrania odbywają się w miarę potrzeb. Posiedzenia zwołuje Przedstawiciel,
- 12) Do kompetencji Przedstawiciela należą:
 - a) realizacja celów Stowarzyszenia,
 - b) wykonywanie uchwał Walnego Zgromadzenia Członków,
 - c) sporządzanie planów pracy i budżetu,
 - d) sprawowanie nad majątkiem Stowarzyszenia wraz z 1 Członkiem Stowarzyszenia,
 - e) reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz,
 - f) zwoływanie Walnego Zgromadzenia Członków.

ROZDZIAŁ V

MAJĄTEK I FUNDUSZE:

- 1) Majątek Stowarzyszenia powstaje:
 - a) ze składek członkowskich, b) dotacji, c) darowizn, d) zbiorów publicznych, e) spadków, zapisów,
- 2) Wszelkie środki pieniężne mogą być przechowywane wyłącznie na koncie bankowym Stowarzyszenia,
- 3) Stowarzyszenie prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) Do zawierania umów, udzielania pełnomocnictwa i składania innych oświadczeń woli w szczególności w sprawach majątkowych wymagany jest podpis Przedstawiciela i 1 Członka Stowarzyszenia,
- 5) Członkowie Stowarzyszenia płacą roczne składki w wysokości ustalonej uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków.

ROZDZIAŁ VI

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

- 1) Uchwałą w sprawie zmiany regulaminu oraz uchwałą o rozwiązaniu Stowarzyszenia podejmuje Walne Zgromadzenie Członków kwalifikowaną większością głosów 2/3, przy obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania. W przypadku braku quorum połowy Członków Stowarzyszenia zwykłą większością głosów, po ogłoszeniu drugiego terminu Walnego Zgromadzenia Członków.
- 2) Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia, Walne Zgromadzenie Członków określa sposób jego likwidacji oraz przeznaczenie majątku Stowarzyszenia,
- 3) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym statucie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo o Stowarzyszeniach.

Stowarzyszenie Mieszkańców KTBS 'Nasz Ruch'

Regulamin ze zmianami przyjętymi przez Walne Nadzwyczajne Zgromadzenie Członków w dniu 27.08.2021 r.